

Miet- und Rücktrittsbedingungen:

1. Werden Seminarräume und/oder Zimmer bestellt, zugesagt oder kurzfristig bereitgestellt, so ist ein Gastaufnahmevertrag zustande gekommen.

2. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner für die gesamte Dauer des Vertrages zur Erfüllung der gegenseitigen Verpflichtungen daraus:

- a) Verpflichtung des Gastgebers ist es, Zimmer und Räume entsprechend der Bestellung bereit zu halten.
- b) Verpflichtung des Gastes ist es, den Preis für die Dauer der Bestellung der Zimmer und der Räume zu bezahlen, sich einer pfleglichen Behandlung der gemieteten Räume zu befleißigen und für Beschädigungen aufzukommen.

3. Nimmt ein Gast die bestellten Zimmer und Räume oder einen Teil davon nicht in Anspruch, so bleibt er rechtlich verpflichtet, den Preis für die vereinbarte Leistung zu bezahlen, ohne dass es auf den Grund der Verhinderung ankommt. Bei einem Rücktritt vom Gastaufnahmevertrag gelten folgende Rücktrittskonditionen:

**bis 8 Wochen vor Veranstaltungsbeginn 20% der pauschalen Berechnungsgrundlage,
bis 6 Wochen vor Veranstaltungsbeginn 40% der pauschalen Berechnungsgrundlage,
bis 4 Wochen vor Veranstaltungsbeginn 60% der pauschalen Berechnungsgrundlage,
bis 2 Wochen vor Veranstaltungsbeginn 80% der pauschalen Berechnungsgrundlage,
bezahlbar sofort mit der Stornierung.**

4. Der Vertragspartner verpflichtet sich, (soweit nicht ausdrücklich anders vereinbart) den gesamten fälligen Betrag vor Abreise, bzw. zum Zeitpunkt der Stornierung, zu bezahlen.

5. Gerichtsstand ist der Betriebs Ort, da auch im Falle einer Nichtbeanspruchung der Zimmer und Räume die Leistungen aus dem Gastaufnahmevertrag am Ort des Betriebes zu erbringen sind.

6. Der Auftraggeber (der/die obengenannte Vertragspartner/in) verpflichtet sich, die im Zusammenhang mit dieser Vermietung getroffenen Vereinbarungen mit Dritten, z.B. einem Koch / einer Köchin oder der Ökopension Kenners Landlust, einzuhalten.

Die Vertragsbedingungen wurden vor Unterschrift zur Kenntnis genommen.

Datum

Unterschrift f. das Seminarhaus

Unterschrift Gast / Auftraggeber/In